STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 35748
6 juli
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Stichtsekant Noord, Almere Haven

gemeente almere

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 mei 2016 het bestemmingsplan Stichtsekant Noord heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 7 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met woensdag 17 augustus 2016).

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het noordelijk gedeelte van het bedrijvenpark Stichtsekant. Het is gelegen ten oosten van het Cirkelbos, ten zuiden van de Waterlandseweg en ten westen van de A27. Het nieuwe bestemmingsplan is een actualisatie van de verouderde bestemmingsplannen en is in grote lijnen een voortzetting van wat onder de oude bestemmingsplannen mogelijk was. Het gebied krijgt voornamelijk een globale bestemming waarin meer ruimte is voor flexibiliteit en organische invulling van het gebied.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest (op tijd) zijn zienswijze in te dienen, tegen het hele plan beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn onder andere de volgende wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- In de regels is opgenomen dat in de strook ‘zonder gebouwen’ afgekort als ‘sbz-zg’, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht;

- In overeenstemming met de nota Energie Werkt! zijn alleen via een afwijkingsbevoegdheid kleine windmolens (met een rotordiameter van maximaal 2 meter) op of aan het hoofdgebouw toegestaan;

- Lichtreclames en gebouwaanduidingen zijn toegestaan aan de gevel van het hoofdgebouw en mogen de gevel van het hoofdgebouw niet overschrijden;

- De regels die betrekking hebben op de bescherming van de archeologische waarden zijn in overeenstemming gebracht met de onlangs vastgestelde Nota Archeologische Monumentenzorg (2016) en de Archeologieverordening (2016).

Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit.

Hoe kunt u reageren?

Van donderdag 7 juli 2016 tot en met woensdag 17 augustus 2016 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Stichtsekant Noord. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP1R04-vg01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP1R04-vg01